

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 152/23/TB-ĐG-KG ngày 12/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**b) Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AB 404813 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 26/12/2006, thửa đất số 336-a, tờ bản đồ số 03 đứng tên ông Huỳnh Văn Bi, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú (nay là khu phố Mỹ Phú), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

+ Thửa đất 336-a, tờ bản đồ số 03 điều chỉnh thành thửa 524, tờ bản đồ số 05 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu diện tích 4.050m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 59 (922,524-05) ngày 15/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 8 giờ ngày 03/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại:



0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 354.178.855 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **35.418.000 đồng**. Tiền đặt trước đã được làm tròn lên. (Nộp vào các ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và ngày 10/01/2024). (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ những chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và ngày 10/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **10 giờ 30 phút ngày 11/01/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bi, bà Triệu Thị Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Sóc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Thái Đền**